# Dipl.-Ing. Claas Nolte

BAUINGENIEUR

Jippensgorn 5
30938 Burgwedel

**0172 - 511 0885**
**05135 - 925 9990**

nolte@gutachter-nolte.de
**www.gutachter-nolte.de**


# Beauftragung zur umfassenden Baubegleitung

## Die Auftraggeberin / der Auftraggeber:

Der Einfachheit halber ist der nachfolgende Text im Singular, in der Einzahl gehalten, umfasst aber alle Auftraggeber-innen dieses Auftrags.

### Meine Angaben:

Namen, Adresse, Telefonnummern, E-Mail-Adressen:

## Ich beauftrage den Sachverständigen Claas Nolte mit der umfassenden Baubegleitung zum Bauvorhaben:

Bauort und ggf. StraBe, die direkt zum Baugebiet führt, wenn das Navi die neue StraBe möglicherweise noch nicht kennt.

Umfassende Baubegleitung bedeutet persönliche Begleitung durch den Sachverständigen ab dem Zeitpunkt der Beauftragung bereits vor und während der gesamten (üblichen) Bauzeit, nicht nur zu den Ortsterminen.
Wenn aus meiner Sicht, im Zusammenhang mit meinem Bauvorhaben Fragen auftauchen oder Probleme entstehen rufe ich den von mir beauftragten Bausachverständigen einfach an oder sende eine E-Mail.
Bei Bedarf führt der von mir beauftragte Bausachverständige direkte Gespräche mit der Bauleitung oder Geschäftsführung des von mir beauftragten Bauträgers bzw. Bauunternehmens in meinem Interesse, fachlich objektiv.

Im Leistungsumfang inkludiert sind bis zu 9 Ortstermine, die individuell auf das die Beauftragung des Sachverständigen betreffende Bauvorhaben abgestimmt werden.

Grundsätzlich enthalten ist die Begleitung zur Bauabnahme mit der Hausübergabe oder alternativ ein gemeinsamer mit mir durchzuführender, die Hausübergabe vorbereitender Ortstermin, in dessen Anschluss ich eine Auflistung der hierin festgestellten Punkte per E-Mail erhalte.
Die sinnvolle Variante bespreche ich direkt mit dem Bausachverständigen.
Beide sind möglich.

Ich informiere den Sachverständigen zwei Wochen vor Baubeginn und in der Folge wöchentlich über die geplante Bautätigkeit.

Ich entscheide, ob ich den Bauleiter/die Bauleiterin autorisiere, den Bausachverständigen über die geplante Bautätigkeit zu informieren. In jedem Fall stelle ich sicher, dass der Sachverständige rechtzeitig, mit jeweils einer Woche Vorlauf, über geplante Bautätigkeiten informiert wird.

Der Bausachverständige fuhrt die Ortstermine auf meinen Wunsch mit mir zusammen oder allein durch. Das stimme ich entsprechend mit ihm ab. Tut er dies allein, informiert er mich immer im Anschluss.

**Das Honorar beträgt in Summe 6.250,00 € inkl. MwSt., fällig in 5 gleichen Raten, nach Rechnungserhalt zu diesen Zeitpunkten:**

Rate 1: nach Ablauf des Widerrufsrechtes, also 14 Tage nach Auftragserteilung,

Rate 2: nach der Fundamentierung,

Rate 3: nach dem Richten des Dachstuhls,

Rate 4: nach dem Einbau des Innenputzes bei Massivhäusern, bzw. nach Fertigstellung der luftdichten Gebäudehülle bei Fertighäusern,

Rate 5: zur Hausübergabe/Bauabnahme.
Ausnahme: Sollte innerhalb von 2 Jahren nach Baubeginn keine Abnahme erfolgen, wurde Rate 5 ebenfalls fällig.

Zu den Raten erhalte ich jeweils eine Rechnung.

Die angegebenen Preise verstehen sich bereits inkl. der Kosten für An- und Abfahrt, inkl. der derzeit gültigen MwSt. und beziehen sich auf Einfamilienhäuser bis 260 $m^2$ Wohnflache.

Belehrung zum Widerruf:

Ich habe das Recht diesen Auftrag binnen 14 Tagen, ohne Angabe von Grunden, zu widerrufen, ausreichend ist das rechtzeitige Absenden des Widerrufs. Sofern ich Hilfe zur Gestaltung meines Widerrufs benötige, hilft mir Claas Nolte, der von mir beauftragte Bauingenieur.

Die Folgen des Widerrufs:

Ich erhalte ggf. bereits geleistete Zahlungen erstattet, sofern diese zum Zeitpunkt der Zahlung noch nicht fällig waren.

Sofern ich verlange, dass der von mir beauftragte Bauingenieur, Claas Nolte bereits Leistungen innerhalb der Widerrufsfrist erbringt, ist der dieser Leistung angemessene Betrag von mir geschuldet.
Ich habe die Belehrung zu meinen Rechten, hinsichtlich des Widerrufs verstanden.

| | |
|---|---|
| **Ort, Datum** | **Unterschrift(en)** |